



**CONSIGLIO REGIONALE DELLA CALABRIA
DETERMINAZIONE
DEL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO**

OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), d.lgs. 31 marzo 2023 n. 36, a mezzo della piattaforma telematica TuttoGare, del "Servizio di progettazione esecutiva, direzione operativa e coordinamento sicurezza", relativo ai lavori di manutenzione straordinaria nella nuova sede dei Gruppi Consiliari sita in Catanzaro (Galleria Mancuso), via Francesco Spasari n. 3. Impegno di spesa.

CUP: E62H24000810002 – **CIG:** B4A05B1955

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- in data 10 luglio 2024 con rep. n. 462, acquisito agli atti in data 15 luglio 2024 al n. 14401 di prot. gen., è stato stipulato il contratto di comodato tra la Regione Calabria (comodante) e il Consiglio regionale della Calabria (comodatario), avente ad oggetto l'uso gratuito da parte del Consiglio regionale, per la durata di anni dieci (10), dell'immobile ubicato in Catanzaro all'interno della Galleria Mancuso, via Francesco Spasari, piano 2, identificato nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano (NCEU) al Foglio 47, particella 298, subalterni 192 e 194;
- il suddetto contratto prevede, tra l'altro, che siano integralmente a carico del Consiglio regionale, con esclusione del diritto a qualsivoglia rimborso nei confronti del comodante, gli oneri di gestione (utenze, imposte e tasse) e le spese di manutenzione, anche straordinaria, dell'immobile, nonché le spese necessarie di tipo edile ed impiantistico, al fine di adeguarne la destinazione alla finalità indicata;
- in data 1° agosto 2024 è stato trasferito al Consiglio regionale il possesso dell'immobile mediante consegna delle chiavi e nel relativo verbale, acquisito agli atti in pari data al n. 15973 di prot. gen., è stato stabilito l'obbligo per l'ente comodatario, una volta conclusi i necessari lavori di ristrutturazione, di procedere al cambio di destinazione d'uso e alla voltura catastale dell'immobile medesimo alla categoria B4 – uffici pubblici;
- al fine di avviare le procedure per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria nell'immobile *de quo*, con dispositivo prot. 17196 del 2 settembre 2024, il Dirigente del Settore Tecnico ha provveduto, ai sensi dell'art. 15 del d.lgs. 36/2023, all'istituzione di un gruppo di lavoro;
- il citato gruppo di lavoro ha provveduto alla redazione del documento di fattibilità delle alternative progettuali (DOCFAP) inerente ai lavori di manutenzione straordinaria, ai sensi dell'art. 2 dell'Allegato 1.7 al d.lgs. 36/2023, prevedendo una più funzionale ridistribuzione degli spazi, nonché la realizzazione delle dotazioni impiantistiche, per come imposto per ciascun ambiente dalle vigenti disposizioni normative, prevedendo una spesa complessiva pari a euro 700.000,00, Iva inclusa, approvato con Deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 81 del 6 novembre 2024;
- con deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 65 del 26 settembre 2024, ratificata con Deliberazione del Consiglio regionale n. 318 del 22 ottobre 2024, è stato approvato l'assestamento di bilancio di previsione 2024-2026, con cui il Consiglio regionale ha devoluto una quota dell'avanzo libero, per un importo complessivo di euro 700.000,00 occorrente per la realizzazione dei summenzionati lavori di manutenzione straordinaria nella nuova sede dei Gruppi Consiliari sita in Catanzaro (Galleria Mancuso), via Francesco Spasari n. 3, che trova copertura con l'importo stanziato in sede di variazione di bilancio di previsione 2024-2026, sulla Missione 1, Programma 6, Titolo 2, Macroaggregato 202, Capitolo U53414, PdC 2.02.03.06.999 del bilancio del Consiglio regionale;
- con dispositivo prot. n. 19487 del 2 ottobre 2024, è stato nominato, ai sensi dell'art. 15 del d.lgs. n. 36/2023, quale responsabile unico del progetto per i "Lavori di manutenzione straordinaria della sede dei Gruppi Consiliari sita in via Francesco Spasari n. 3, Galleria Mancuso, in

Catanzaro concessa in comodato d'uso gratuito dalla Giunta Regionale" previsti nel DOCFAP approvato con deliberazione dell'ufficio di Presidenza n. 81 del 16 novembre 2023, l'ing. Caterina Ambrogio, con qualifica "Area degli istruttori", in servizio presso lo scrivente Settore, in possesso della qualificazione professionale necessaria per lo svolgimento dell'incarico;

CONSIDERATO CHE, con determinazione del Settore Tecnico n. 680 del 27 novembre 2024:

- si è preso atto dell'esito della procedura svolta sulla piattaforma TuttoGare, effettuata dal RUP, ritenendo l'offerta presentata dall'operatore economico individuato ing. Francesco Cosentino con studio in Catanzaro, via Guglielmo Papaleo n. 7, P.IVA 02405210796, congrua e formulata in ossequio al principio dell'equo compenso di cui all'art. 8, comma 2 del d.lgs. n. 36/2023, e si è proceduto all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del d.lgs. n. 36/2023, del servizio di progettazione esecutiva, direzione operativa e coordinamento sicurezza relativo all'intervento *de quo*, per l'importo complessivo di euro 71.848,46 (settantunomilaottocentoquarantotto/46);
- sono stati approvati lo schema di lettera commerciale, che regolerà il successivo rapporto contrattuale con l'operatore economico, e il seguente quadro economico:

A) Importo dei lavori

A1) Importo stimato dei lavori	euro	487.000,00
A2) Oneri della sicurezza	euro	10.117,14
Sommano A	euro	497.117,14

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:

B1) Imprevisti (> 5% di A)	euro	27.309,40
B2) Forniture e arredi	euro	22.000,00
B3) Oneri per servizi tecnici di progettazione e direzione lavori	euro	56.627,10
B4) Contributo Cassa Previdenziale (4%)	euro	2.265,08
B5) IVA (10% di A+B1)	euro	52.442,65
B6) IVA (22% di B2+B3+B4)	euro	17.796,28
B7) Spese rilascio pareri e autorizzazioni (IVA compresa)	euro	10.000,00
B8) Tasse e allacciamenti pubblici servizi (IVA compresa)	euro	1.500,00
B9) Assicurazione RUP	euro	1.000,00
B10) Spese di gara, pubblicità, commissioni	euro	2.000,00
B11) Incentivo funzioni tecniche (2% di A)	euro	9.942,34
Sommano B	euro	202.882,86
Importo Totale (A+B)	euro	700.000,00

- è stata prenotata la somma complessiva pari a **euro 700.000,00** (settecentomila/00) imputandola sulla **Missione 1, Programma 6, Titolo 2, Macroaggregato 202, Capitolo U53414, PdC 2.02.03.06.999** del bilancio 2024-2026 del Consiglio regionale;

PRESO ATTO della nota doc. int. n. 6587 del 9 dicembre 2024 con la quale il RUP ha dato atto dell'avvenuto espletamento, con esito positivo, della verifica dei requisiti tramite il fascicolo virtuale dell'operatore economico e, pertanto, è possibile procedere alla stipula del contratto ai sensi dell'art. 18 del d.lgs. n. 36/2023;

RITENUTO, pertanto di impegnare la somma complessiva pari a **euro 700.000,00** (settecentomila/00), già prenotata con determinazione n. 680 del 27 novembre 2024, imputandola sulla **Missione 1, Programma 6, Titolo 2, Macroaggregato 202, Capitolo U53414, PdC 2.02.03.06.999** del bilancio 2024-2026 del Consiglio regionale, di cui:

- la somma di euro **71.848,46** (settantunomilaottocentoquarantotto/46) quale corrispettivo professionale per la progettazione esecutiva, la direzione operativa e il coordinamento sicurezza dei lavori di manutenzione straordinaria nella nuova sede dei Gruppi Consiliari sita in Catanzaro (Galleria Mancuso), via Francesco Spasari n. 3, comprensiva di oneri previdenziali e IVA;
- la somma di euro **618.209,20** (seicentodiciottomiladuecentonove/20) per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria nella nuova sede dei Gruppi Consiliari sita in Catanzaro (Galleria Mancuso), via Francesco Spasari n. 3, comprensiva di IVA;
- la somma di euro **9.942,34** (novemilanovecentoquarantadue/34) a titolo di incentivo per le funzioni tecniche, ai sensi dell'art. 45 del d.lgs. 36/2023;

VALUTATA, la necessità di apporre al presente provvedimento la clausola di immediata eseguibilità, ai sensi dell'art. 54 comma 8 del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi del Consiglio regionale della Calabria, approvato con deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 67 del 18 aprile 2001, nel testo vigente con ss.mm.ii., al fine di garantire il celere espletamento della procedura *de qua*;

VISTI:

- il d.lgs. 31 marzo 2023, n.36;
- il d.lgs. 165/2001 e ss.mm.ii.;
- la Legge regionale 13 maggio 1996, n.8 e ss.mm.ii.;
- la Legge regionale 4 settembre 2001, n. 19 e ss.mm.ii.;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Consiglio regionale della Calabria, approvato con deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 67 del 18 aprile 2001 e da ultimo modificato con deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 20 del 26 giugno 2020;
- la Legge regionale 6 aprile 2011 n. 11 recante "Istituzione del Bollettino Ufficiale Telematico della Regione Calabria e norme per la pubblicazione degli atti" ed in particolare gli articoli 5 e 9;
- la deliberazione del Consiglio regionale n. 190 del 4 maggio 2017, modificato e integrato con deliberazione del Consiglio regionale n.342 del 28 settembre 2018, di approvazione del nuovo Regolamento di Amministrazione e Contabilità del Consiglio regionale della Calabria;
- la Deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 71 del 24 novembre 2017 di approvazione della nuova struttura organizzativa del Consiglio regionale della Calabria, modificata dalla deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 14 del 26 giugno 2020;
- la deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 47 del 4 luglio 2022, con la quale è stato conferito allo scrivente l'incarico di dirigente del Settore Tecnico;
- la deliberazione del Consiglio regionale n. 244 del 22 dicembre 2023, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione del Consiglio regionale per gli esercizi 2024-2026;
- la deliberazione del Consiglio regionale n. 318 del 22 ottobre 2024 con la quale sono stati approvati l'assestamento e alcune variazioni di bilancio di previsione 2024-2026,

DETERMINA

per quanto in narrativa premesso, che qui si intende integralmente riportato e confermato:

- **di prendere atto** dell'esito positivo della verifica dei requisiti, effettuata dal RUP tramite il fascicolo virtuale dell'operatore economico, in capo al professionista ing. Francesco Cosentino con studio in Catanzaro, via Guglielmo Papaleo n. 7, P.IVA 02405210796, giusta nota doc. int. n. 6587 del 9 dicembre 2024, e della conseguente possibilità di stipula del contratto, ai sensi dell'art. 18 del d.lgs. n. 36/2023;
- **di impegnare** la somma complessiva pari a **euro 700.000,00** (settecentomila/00), già prenotata con determinazione n. 680 del 27 novembre 2024, imputandola sulla **Missione 1, Programma 6, Titolo 2, Macroaggregato 202, Capitolo U53414, PdC 2.02.03.06.999** del bilancio 2024-2026 del Consiglio regionale, di cui:
 - la somma di euro **71.848,46** (settantunomilaottocentoquarantotto/46) quale corrispettivo professionale per la progettazione esecutiva, la direzione operativa e il coordinamento sicurezza dei lavori di manutenzione straordinaria nella nuova sede dei Gruppi Consiliari sita in Catanzaro (Galleria Mancuso), via Francesco Spasari n. 3, comprensiva di oneri previdenziali e IVA;
 - la somma di euro **618.209,20** (seicentodiciottomiladuecentonove/20) per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria nella nuova sede dei Gruppi Consiliari sita in Catanzaro (Galleria Mancuso), via Francesco Spasari n. 3, comprensiva di IVA;
 - la somma di euro **9.942,34** (novemilanovecentoquarantadue/34) a titolo di incentivo per le funzioni tecniche, ai sensi dell'art. 45 del d.lgs. 36/2023;
- **di apporre** al presente provvedimento la clausola di immediata eseguibilità, ai sensi dell'art. 54, comma 8, del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi del Consiglio regionale della Calabria, approvato con deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 67 del 18 aprile 2001 e ss.mm.ii.;
- **di disporre** l'adempimento, da parte del RUP, degli obblighi di pubblicazione previsti dalla normativa vigente;
- **di trasmettere** copia del presente provvedimento:

- al Dirigente dell'Area Gestione;
 - al Direttore Generale;
 - al Dirigente del Settore Bilancio e Ragioneria;
 - al Dirigente del Settore Segreteria Ufficio di Presidenza;
 - al professionista ing. Francesco Cosentino, esclusivamente a mezzo pec all'indirizzo: francesco.cosentino@ingpec.eu;
- **di provvedere** alla pubblicazione del presente provvedimento, sul B.U. della Regione Calabria.

Il RUP

ing. Caterina Ambrogio

IL DIRIGENTE

arch. Gianmarco Plastino